**Prezydent Miasta Kielce**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Bodzentyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami działek: 369/2 o pow. 0,1569 ha, 370/6 o pow. 0,0029 ha i 370/7 o pow. 0,0006 ha (łączna pow. 0,1604 ha), obręb 0017, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00179300/5**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w centrum miasta Kielce pomiędzy ulicami Bodzentyńską a Prezydenta Lecha Kaczyńskiego. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa pierzejowa ulicy Bodzentyńskiej o głównej funkcji mieszkaniowo-usługowej. Dojazd do nieruchomości możliwy od ulic Bodzentyńskiej i Prezydenta Lecha Kaczyńskiego. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce nieruchomość została oznaczona numerami działek: 369/2 o pow. 0,1569 ha, 370/6 o pow. 0,0029 ha i 370/7 o pow. 0,0006 ha, obręb 0017, objęta księgą wieczystą numer KI1L/00179300/5.

Działki leżą obok siebie i tworzą jedną całość o łącznej powierzchni 1604 m2, posiadają wydłużony nieforemny kształt. Nieruchomość jest niezabudowana (teren płaski, nie ogrodzony), obecnie urządzony jest na niej płatny parking, prowadzony do dnia 10 grudnia 2021 roku przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kielcach.

Teren w otoczeniu nieruchomości wyposażony jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji deszczowej, gazową i telefoniczną. Przez teren nieruchomości przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i sanitarna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Śródmieście – Obszar 2: Bodzentyńska, Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, IX Wieków Kielc” uchwalonym Uchwałą Nr XLI/854/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 1910 z dn. 06.06.2017 r.), działki nr: 369/2, 370/7 i 370/6 położone są na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem U,M 7 – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W dziale IV księgi wieczystej numer KI1L/00179300/5, prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wpisano dnia 07.10.1953 r. trzy hipoteki umowne łączne kaucyjne na sumę 1,60 zł; wierzyciel hipoteczny: osoby fizyczne i Bank Kredytowy Spółdzielczy w Kielcach oraz cztery hipoteki przymusowe łączne na sumę 1,07 zł; wierzyciel hipoteczny: osoby fizyczne i Firma Bleomfields Orerseas BMBH w Gdańsku.

**Cena wywoławcza - 3 000 000,00 zł** (słownie: trzy miliony złotych 00/100)

**Wadium - 600 000,00 zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.), podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce wynoszącej 23 %.

**Przetarg odbędzie się w Sali Ślubów Urzędu Stanu Cywilnego w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, - parter (wejście do urzędu od strony parkingu wielopoziomowego), w dniu 15 grudnia 2021 r. (środa) o godz. 12.00.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie **do dnia  9 grudnia 2021 r.** na konto Urzędu Miasta Kielce **ING Bank Śląski SA nr:** **29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu  9 grudnia 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce.  Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia  w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:**

* Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 223, tel. (41) 36 76 223 od poniedziałku do piątku, w godzinach 730 – 1530.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: www.um.kielce.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem: [www.bip.kielce.eu](http://www.bip.kielce.eu).

**WARUNKI PRZETARGU**

**1.** Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**2.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.

**3.** Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

**4.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

**5.** Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

**6.** Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a)   dowodu tożsamości;

b)   w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;

c)   w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

·   majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

-  stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo

-  przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2086 ze zm.);

·    majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

-  wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską   ustanawiającą rozdzielność majątkową albo

-  odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo

-  pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;

d)   pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

e)   w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

**7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9.** Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**10.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**11.** Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.), podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce wynoszącej 23 %.

**12.** Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków m. Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

**13.** Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

**14.** Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za  istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

**15.** Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

**16.** Nabywca, własnym staraniem i na swój koszt, złoży do Sądu Rejonowego w Kielcach wnioski wieczystoksięgowe o wykreślenie hipotek, wpisanych w dziale IV księgi wieczystej numer KI1L/00179300/5, prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

**17.**  Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**18.** Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

**19.** Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.

**20.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez  usprawiedliwienia  do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kielce, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**21.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).